

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

| | | |
|----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Naam: | Vastgoedkantoor AABI Moons | U.Ref: AABI-Beskensstraat |
| Bedrijf: | | O.Ref: 2023104 |
| Straat + huisnummer: | Armand Maclotlaan45 | Datum: 16/02/2023 |
| Postcode + gemeente: | 3600Genk | |
| E-mailadres: | ineke.moons@aabi.be | |

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

| | |
|-----------------------|---|
| Gemeente: | Zonhoven |
| Adres: | BESKENSSTR 42 |
| Type onroerend goed*: | éénggezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/ |

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

| | |
|---------------------------|----------------|
| Kadastrale afdeling: | ZONHOVEN 1 AFD |
| Kadastrale sectie: | B |
| Kadastraal perceelnummer: | 329M2 |
| Kadastrale aard: | HUIS |

* doorhalen wat niet van toepassing is

OVERZICHT PLANNEN

De plannen zijn in detail te vinden op de gemeentelijke website via volgende link: <http://www.zonhoven.be/thema/detail/2848/ruimtelijk-beleid>.

Gewestplan

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Origineel bij Koninklijk besluit goedgekeurd gewestplan |
| Algemeen PlanId | GWP_02000_222_00019_00001 |
| Datum goedkeuring | 3/4/1979 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden

Bouwverordening

| | |
|-------------------|---|
| Naam | algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Algemeen PlanId | BVO_02000_231_00001_00001 |
| Datum goedkeuring | 29/4/1997 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

<https://omgeving.vlaanderen.be/overzicht-verordeningen-ruimtelijke-ordening>

| | |
|-------------------|--|
| Naam | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, |
| Algemeen PlanId | SVO_02000_233_00002_00001 |
| Datum goedkeuring | 23/6/2006 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven |
| Algemeen PlanId | SVO_02000_233_00003_00001 |
| Datum goedkeuring | 8/7/2005 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Algemeen PlanId | SVO_02000_233_00005_00001 |
| Datum goedkeuring | 5/6/2009 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

Verkavelingsverordening

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Naam | Reglement op de verkavelingen |
| Datum goedkeuring | 15/09/2003 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

OVERZICHT VERGUNNINGEN

De plannen van de stedenbouwkundige dossiers kunnen op gemeentelijke website opgevraagd worden via volgende link:
<http://www.zonhoven.be/bouwplannen-inkijken-of-opvragen>.

De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het verifiëren van de bestaande toestand t.o.v. de vergunde toestand.

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

| | |
|---|---------------------------|
| De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. | |
| Dossiernummer: 71066_1952_9 | |
| Gemeentelijke dossiernummer: 1948/00045 | |
| Dossiernummer van AROHM: 204.905 | |
| Onderwerp: Bouwen van een woonhuis | |
| Aard van de aanvraag | Nieuwbouw eengezinswoning |
| Dossier volledig? | Ja |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 29/01/1952 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |
| Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister. | |
| Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister. | |
| Voor deze onroerende goederen zijn er geen bouwmisdrijven opgenomen in het vergunningenregister. | |
| Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister. | |
| Voor deze onroerende goederen zijn er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister. | |
| Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister. | |
| Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister. | |
| Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister. | |
| Voor deze onroerende goederen zijn er geen omgevingsvergunningen opgenomen in het vergunningenregister. | |

| MILIEU EN NATUUR | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) | | X |
| zoja, voor volgende activiteit of inrichting: | | |
| Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. | | X |
| Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO | | X |
| Geen gegevens gevonden | | |
| Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een bos, vogel- of habitatrichtlijngebied, gebieden van VEN, IVON, eenwaterwingebied , ... is te vinden op http://www.geopunt.be . | | |
| Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgebied is te vinden op http://www.waterinfo.be . | | |

| HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Het onroerend goed is opgenomen in: | | |
| de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja, sinds: | | |
| Lijst in beheer door Wonen Vlaanderen Koningin Astridlaan 50 bus 1 3500 Hasselt | | |
| - het gemeentelijke en/of gewestelijk leegstandsregister | | X |
| - Of er een recht van voorkoop geldt op het goed is terug te vinden op http://www.geopunt.be/kaart?viewer=recht_van_voorkoop_themabestand_app/index.html | | |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED | JA | NEE |
|---|----|-----|
| Voor zover bekend is het onroerend goed: | | |
| - gelegen in een beschermd landschap | | X |
| - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed | | X |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT | JA | NEE |
|--|-----------|------------|
| Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: | | |
| - De atlas van de buurtwegen is te vinden op http://www.limburg.be/atlasvande buurtwegen . | | |
| - Vervoer van gasachtige producten | | X |

| BELASTINGEN | JA | NEE |
|---|-----------|------------|
| Op het onroerend goed zijn geen gemeentebelastingen van toepassing | | X |

De retributie voor de stedenbouwkundige inlichtingen bedraagt 50 euro. De verschuldigde retributie wordt aangerekend per kadastraal perceel.